

**İŐ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 963.209.409 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.6 ve 22 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının çeşitli menkul kıymetlerin satışlarından elde edilmesi, menkul kıymet satış hesaplamaları sırasında piyasa değeri ve benzeri yöntemlerin kullanılması ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda ve çeşitli işlemler sonucu oluşması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.</li><li>- Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliğini değerlendirdik.</li><li>- Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.</li><li>- Konsolide finansal tablo dipnotlarında verilen açıklamaların, TFRS açısından uygunluğunu değerlendirdik.</li></ul>



#### 4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 18 Mart 2024 tarihli raporunda ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin ayrılmış olan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş bildirmiştir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>7-76</b>
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-28
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	29
4. Bölümlere Göre Raporlama	30-33
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	34-36
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	37
7. Finansal Yatırımlar	38
8. Borçlanmalar	38-39
9. Ticari Alacaklar ve Borçlar	39-40
10. Diğer Alacaklar ve Borçlar	40
11. Stoklar	41
12. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	41-42
13. Şerefiye	42
14. Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri	43
15. Maddi Duran Varlıklar	44
16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	45
17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	46-47
18. Taahhütler	47
19. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	48-49
20. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	49
21. Özkaynaklar	49-52
22. Hasılat ve Satışların Maliyeti	52
23. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	53
24. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	54
25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	55
26. Finansman Gelirleri	55
27. Finansman Giderleri	55
28. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	56
29. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	56
30. Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	56
31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	57-60
32. Pay Başına Kazanç	61
33. Türev Araçlar	61
34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	62-72
35. Finansal Araçlar	73-75
36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	75
37. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	76
Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve	76
38. Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.564.235	3.572.611
Finansal Yatırımlar	7	7.587.434	18.481.785
Ticari Alacaklar	9	49.589.428	34.354.590
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	332.474	265.415
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		49.256.954	34.089.175
Diğer Alacaklar	10	1.491.508	1.101.093
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	799	817
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.490.709	1.100.276
Türev Araçlar	33	55.450	33.633
Stoklar	11	121.640	723.376
Peşin Ödenmiş Giderler		60.865	150.301
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		254	10.729
Diğer Dönen Varlıklar	20	39.837	68.482
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>67.510.651</b>	<b>58.496.600</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	29	5.075	13.539
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>67.515.726</b>	<b>58.510.139</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	7	467.992	516.529
Diğer Alacaklar	10	258	912
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		255	912
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	1.887.579	285.437
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	233.125	412.580
Maddi Duran Varlıklar	15	288.139	382.431
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	206.050	373.266
<i>Şerefiye</i>	13	119.273	320.939
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		86.777	52.327
Peşin Ödenmiş Giderler		1.429	1.993
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	58.495	146.867
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.143.067</b>	<b>2.120.015</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>70.658.793</b>	<b>60.630.154</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.392.191	8.431.736
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.049.395	99.822
Banka kredileri	5	1.009.331	78.945
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	40.064	20.877
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		342.796	8.331.914
Banka kredileri		335.922	8.281.793
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		6.874	50.121
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.699	63.303
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	18.943
Banka kredileri		-	18.943
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.699	44.360
Banka kredileri		-	41.170
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.699	3.190
Ticari Borçlar	9	37.575.871	23.868.110
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	22.822	56.558
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		37.553.049	23.811.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		30.463	45.985
Diğer Borçlar	10	283.942	190.599
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	37.033	32.305
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		246.909	158.294
Türev Araçlar	33	133.810	270.240
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	1.439.270	1.546.823
Kısa Vadeli Karşılıklar		296.850	653.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	277.882	346.393
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	18.968	307.304
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	124.301	216.620
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>41.279.397</b>	<b>35.287.113</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		84.355	218.427
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		38.403	25.814
Banka kredileri	5	888	15.411
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	37.515	10.403
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		45.952	192.613
Banka kredileri		12.500	11.955
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		33.452	180.658
Ticari Borçlar		-	39
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar		-	39
Diğer Borçlar		-	208
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	208
Uzun Vadeli Karşılıklar		43.556	35.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar	19	43.556	35.819
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	31	31.932	47.200
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	368.607	134.788
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>528.450</b>	<b>436.481</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	21	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		6.493.034	6.493.034
Pay ihraç primleri		40.549	40.549
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		195.503	221.319
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		195.503	221.319
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)		(27.677)	(22.800)
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	223.180	244.119
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(41.947)	(17.749)
Yabancı Para Çevrim Farkları		(41.947)	(17.749)
Diğer Yedekler	21	2.749.719	1.655.232
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	2.475.919	2.044.534
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21	7.690.356	3.126.318
Net Dönem Karı/Zararı		5.506.137	7.998.253
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	21	<b>2.241.676</b>	<b>1.845.070</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>28.850.946</b>	<b>24.906.560</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>70.658.793</b>	<b>60.630.154</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>KAR VE ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	22	963.209.409	644.905.785
Satışların Maliyeti (-)	22	(959.582.899)	(637.908.660)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>		<b>3.626.510</b>	<b>6.997.125</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	23	19.629.977	16.705.331
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>		<b>19.629.977</b>	<b>16.705.331</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>23.256.487</b>	<b>23.702.456</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	24	(4.022.874)	(3.876.529)
Pazarlama Giderleri (-)	24	(1.092.719)	(1.301.517)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	24	(3.557)	(9.291)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	453.984	1.987.351
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(41.354)	(606.168)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>18.549.967</b>	<b>19.896.302</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	12	208.988	104.346
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>18.758.955</b>	<b>20.000.648</b>
Finansman Gelirleri	26	622.814	1.170.999
Finansman Giderleri (-)	27	(258.685)	(384.628)
<b>Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)</b>		<b>(8.301.334)</b>	<b>(7.417.304)</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>10.821.750</b>	<b>13.369.715</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	31	(5.164.180)	(5.022.750)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		(5.065.875)	(5.621.611)
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)</i>		(98.305)	598.861
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>5.657.570</b>	<b>8.346.965</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		-	-
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>5.657.570</b>	<b>8.346.965</b>
<b>Dönem Karı/Zararının dağılımı:</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		151.433	348.712
Ana Ortaklık Payları		5.506.137	7.998.253
		<b>5.657.570</b>	<b>8.346.965</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	32	3,6708	5,3322
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	32	3,6708	5,3322
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>5.657.570</b>	<b>8.346.965</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	30	(29.645)	52.356
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(8.790)	3.700
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		(25.397)	53.801
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	30	4.542	(5.145)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	30	<b>(14.379)</b>	<b>219.944</b>
Yabancı para çevrim farkları		(14.379)	219.944
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(44.024)</b>	<b>272.300</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>5.613.546</b>	<b>8.619.265</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		157.418	470.999
Ana ortaklık payları		5.456.128	8.148.266
		<b>5.613.546</b>	<b>8.619.265</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)			
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000</b>	<b>5.538.631</b>	<b>41.356</b>	<b>(29.624)</b>	<b>228.236</b>	<b>(111.822)</b>	<b>1.441.501</b>	<b>1.869.846</b>	<b>639.928</b>	<b>6.587.497</b>	<b>16.560.549</b>	<b>1.541.391</b>	<b>18.101.940</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	213.731	183.704	6.190.062	(6.587.497)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	5.294	50.645	94.073	-	-	7.998.253	-	8.148.265	471.000	8.619.265
Sermaye Artırımı	1.145.000	954.403	-	-	-	-	-	-	(2.077.123)	-	22.280	-	22.280
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(807)	1.530	(34.762)	-	-	(9.016)	(68.161)	-	(111.216)	(71.221)	(182.437)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.558.388)	-	(1.558.388)	(96.100)	(1.654.488)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.493.034</b>	<b>40.549</b>	<b>(22.800)</b>	<b>244.119</b>	<b>(17.749)</b>	<b>1.655.232</b>	<b>2.044.534</b>	<b>3.126.318</b>	<b>7.998.253</b>	<b>23.061.490</b>	<b>1.845.070</b>	<b>24.906.560</b>

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)			
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.493.034</b>	<b>40.549</b>	<b>(22.800)</b>	<b>244.119</b>	<b>(17.749)</b>	<b>1.655.232</b>	<b>2.044.534</b>	<b>3.126.318</b>	<b>7.998.253</b>	<b>23.061.490</b>	<b>1.845.070</b>	<b>24.906.560</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.094.487	400.233	6.503.533	(7.998.253)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(4.872)	(20.939)	(24.198)	-	-	5.506.137	-	5.456.128	157.418	5.613.546
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	(5)	-	-	-	31.152	(57.137)	-	(25.990)	239.188	213.198
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.882.358)	-	(1.882.358)	-	(1.882.358)
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.493.034</b>	<b>40.549</b>	<b>(27.677)</b>	<b>223.180</b>	<b>(41.947)</b>	<b>2.749.719</b>	<b>2.475.919</b>	<b>7.690.356</b>	<b>5.506.137</b>	<b>26.609.270</b>	<b>2.241.676</b>	<b>28.850.946</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak –31 Aralık 2024	Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak –31 Aralık 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>15.101.867</b>	<b>27.988.691</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>5.657.570</b>	<b>8.346.965</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15,16	170.628	477.895
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(346.653)	(2.120.273)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(14.507.183)	(7.667.205)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		2.884.800	3.665.845
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	26	(24.778)	(17.764)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		2.145.802	8.237.049
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	31	5.164.180	5.022.750
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(2.024)	(6)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	12	-	(104.346)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		337.584	(193.798)
Net parasal kazançlar/(kayıplar)		2.671.199	4.193.275
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		601.736	(280.526)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	9	(15.234.838)	9.488.605
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış		8.761.595	8.489.762
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(227.802)	1.480.449
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	9	13.707.722	(12.696.787)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		84.534	56.002
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Vergi ödemeleri		(5.198.630)	(4.506.369)
Alınan faiz		8.483.910	6.158.338
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(27.485)	(41.170)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.613.224</b>	<b>1.311.744</b>
İştirakler Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	12	(1.393.154)	49.586
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15,25	166.889	267
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(153.967)	(314.795)
Alınan temettümler	26	24.778	17.764
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16	4.014	-
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(58.610)	(78.454)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	(269)
Alınan faiz		6.023.274	1.637.645
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(12.137.810)</b>	<b>(23.436.461)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	70.488.422	(7.191.190)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(75.488.607)	(1.412.438)
Ödenen temettümler		(1.882.358)	(1.654.489)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(136.430)	(1.853.753)
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	8	(16.361.395)	18.378.424
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	14.127.358	(25.842.253)
Ödenen faiz		(2.884.800)	(3.860.762)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>7.577.281</b>	<b>5.863.974</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>(24.198)</b>	<b>94.073</b>
<b>E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(2.448.493)</b>	<b>(4.341.254)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)</b>		<b>5.104.590</b>	<b>1.616.793</b>
<b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>3.391.907</b>	<b>1.775.114</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	7	<b>8.496.497</b>	<b>3.391.907</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01  
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 627'dir (31 Aralık 2023: 582).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

#### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. <sup>(*)</sup>	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

(\*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

##### Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

##### Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 15). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatil Budur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Sportive")	Hizmet	Perakende Mağazacılık
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Mart 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

<b>Tarihler</b>	<b>Endeks</b>	<b>Düzeltilme Katsayısı</b>
31 Aralık 2022	1.128,45	2,3790
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Amerikan Doları ("ABD Doları")	35,2803	29,4382
Avro	36,7362	32,5739
İngiliz Sterlini ("GBP")	44,2073	37,4417

##### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29,01	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.		
("Ortopro") <sup>(*)</sup>	97,22	97,22
Radore <sup>(*)</sup>	25,50	25,50
Tatil Budur <sup>(*)</sup>	64,15	40,09
Elidaş	10,05	10,05
ElüsMarket	24,24	-
Sportive Spor <sup>(*)</sup>	50,00	90,63

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 14'te yer almaktadır.

#### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı şekilde muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

#### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TSRS 1 – Açıklamalar: Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

##### TSRS 2 – Açıklamalar: İklim

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir. 2024 yılı itibarıyla Grup ilgili kriterleri sağlamaktadır.

##### ii) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

##### TFRS 17 – Sigorta sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

##### TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,

##### UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar (devamı)

- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

#### 2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Not 2.1'de açıklandığı gibi, önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

##### *Faiz gelir ve giderleri*

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### *Hizmet gelirleri*

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### *Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### *Girişim sermayesi*

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

##### *Bilişim, ses ve iletişim sistemleri*

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

##### *Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti*

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

##### *Spor ürünleri mal satışı*

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

##### Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararı düşülerek yansıtılır.

##### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

##### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

#### Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- (d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### *Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama*

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

##### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar:**

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 3-5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

##### Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

##### İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

##### Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü:**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### **Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:**

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya gerçeğe uygun değer düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

##### **Borçlanma Maliyetleri:**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### **Finansal Araçlar:**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

##### Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

##### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

##### Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiğinden, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek gelirlere kaydedilir.

##### Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal Araçlar: (devamı)

##### Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kar zararaya yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

##### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

##### İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olamayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### **Kur Değişiminin Etkileri:**

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

##### **Pay Başına Kazanç:**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

##### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:**

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

##### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)**

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

##### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:**

###### Kıdem tazminatı

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

###### Tanımlanmış katkı planı

Grup 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

###### İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

###### Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

###### Emeklilik planları

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

##### **Nakit Akış Tablosu:**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

---

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Nakit Akış Tablosu: (devamı)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

#### 2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2024								
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.	Levent Varlık Kiralama A.Ş.	
Duran varlıklar	4.330	184.706	2.065.631	14.624	24.242	8.175	-	-
Dönen varlıklar	516.574	2.191.886	693.626	755.385	388.096	6.852.850	102.136	-
Uzun vadeli borçlar	3.364	26.463	34.157	28.074	13.028	897	-	-
Kısa vadeli borçlar	2.204	283.324	1.019.061	267.184	33.216	6.285.190	101.989	-
<b>Net varlıklar</b>	<b>515.336</b>	<b>2.066.805</b>	<b>1.706.039</b>	<b>474.751</b>	<b>366.094</b>	<b>574.938</b>	<b>147</b>	<b>147</b>
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	11.180	-	-	-	-	-
Hasılat	1.879.472	137.126	3.089.466	-	53.081	-	2.217	-
Dönem Karı/(Zararı)	(14.076)	828.239	(118.221)	(35.209)	(50.342)	146.682	(150)	-
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(84)	-	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>(14.969)</b>	<b>821.354</b>	<b>952.292</b>	<b>(35.209)</b>	<b>(50.369)</b>	<b>146.682</b>	<b>(150)</b>	<b>(150)</b>
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	157	-	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(116.668)	1.912.682	214.032	(11)	(11.975)	(11)	279	-
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	1.883	(155.459)	(648.257)	3	(8.239)	1	164	-
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(1.653)	-	844.628	(118)	130.377	8	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	15.095	561.713	(424.471)	(72)	70.912	(1)	176	-
31 Aralık 2023								
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.		
Duran varlıklar	1.188	135.927	1.044.916	16.335	19.309	13.052	-	-
Dönen varlıklar	537.343	1.297.511	1.767.813	428.196	432.611	5.060.822	-	-
Uzun vadeli borçlar	1.764	4.864	236.011	2.374	7.024	-	-	-
Kısa vadeli borçlar	6.461	183.122	1.093.831	37.769	28.432	4.563.981	-	-
<b>Net varlıklar</b>	<b>530.306</b>	<b>1.245.452</b>	<b>1.482.887</b>	<b>404.388</b>	<b>416.464</b>	<b>509.893</b>	<b>509.893</b>	<b>509.893</b>
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	25.857	-	-	-	-	-
Hasılat	834.808	1.713.481	3.678.801	438.690	836.923	270.745	-	-
Dönem Karı/(Zararı)	(97.628)	318.551	450.571	(19.900)	367.751	146.968	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	321	-	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>(97.825)</b>	<b>328.173</b>	<b>833.107</b>	<b>(19.900)</b>	<b>367.195</b>	<b>146.968</b>	<b>146.968</b>	<b>146.968</b>
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	483.732	-	-	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	167.904	(525.773)	(260.181)	7.307	401.459	(15.645)	-	-
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(62)	(172.946)	7.851	3.682	(1.210)	1.294	-	-
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(120.093)	(168.606)	(3.702)	47.251	(4.051)	11.771	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	30.621	(227.494)	238.276	107.884	313.663	(798)	-	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	958.048.198	1.879.472	190.207	3.089.466	2.217	(151)	<b>963.209.409</b>
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	11.307.150	102.395	7.507	-	490.459	-	11.907.511
Hizmet gelirleri (net)	3.908.488	-	1.928.707	-	45	(14.128)	5.823.112
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.401.518	21.059	467.406	-	7.170	2.201	1.899.354
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(954.883.221)</b>	<b>(1.824.210)</b>	<b>(46.208)</b>	<b>(2.827.370)</b>	<b>(1.995)</b>	<b>105</b>	<b>(959.582.899)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>19.782.133</b>	<b>178.716</b>	<b>2.547.619</b>	<b>262.096</b>	<b>497.896</b>	<b>(11.973)</b>	<b>23.256.487</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(2.755.821)	(36.218)	(890.194)	(133.195)	(208.789)	1.343	(4.022.874)
Pazarlama giderleri (-)	(789.633)	(5.741)	(37.597)	(271.067)	-	11.319	(1.092.719)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(3.557)	-	-	(3.557)
Diğer faaliyet gelirleri	389.155	466	25.392	39.660	-	(689)	453.984
Diğer faaliyet giderleri (-)	(8.199)	-	(1.494)	(4.560)	(27.101)	-	(41.354)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>16.617.635</b>	<b>137.223</b>	<b>1.643.726</b>	<b>(110.623)</b>	<b>262.006</b>	<b>-</b>	<b>18.549.967</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	540	-	-	208.448	-	-	208.988
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>16.618.175</b>	<b>137.223</b>	<b>1.643.726</b>	<b>97.825</b>	<b>262.006</b>	<b>-</b>	<b>18.758.955</b>
Finansman gelirleri	259.846	34.676	227.077	101.206	9	-	622.814
Finansman giderleri (-)	(23.940)	(747)	(12.313)	(133.042)	(88.643)	-	(258.685)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	(7.226.497)	(185.229)	(622.478)	(191.878)	(158.456)	83.204	(8.301.334)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>9.627.584</b>	<b>(14.077)</b>	<b>1.236.012</b>	<b>(125.889)</b>	<b>14.916</b>	<b>83.204</b>	<b>10.821.750</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(4.663.457)	-	(458.116)	7.668	(50.275)	-	(5.164.180)
- Dönem vergi gideri	(4.566.349)	-	(467.751)	-	(31.775)	-	(5.065.875)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(97.108)	-	9.635	7.668	(18.500)	-	(98.305)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>4.964.127</b>	<b>(14.077)</b>	<b>777.896</b>	<b>(118.221)</b>	<b>(35.359)</b>	<b>83.204</b>	<b>5.657.570</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.964.127</b>	<b>(14.077)</b>	<b>777.896</b>	<b>(118.221)</b>	<b>(35.359)</b>	<b>83.204</b>	<b>5.657.570</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</b>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(9.931)	248.472	(83.925)	(3.119)	(64)	<b>151.433</b>
Ana ortaklık payları	4.964.127	(4.146)	529.424	(34.296)	(32.240)	83.268	5.506.137
	<b>4.964.127</b>	<b>(14.077)</b>	<b>777.896</b>	<b>(118.221)</b>	<b>(35.359)</b>	<b>83.204</b>	<b>5.657.570</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
<b>Varlıklar</b>	<b>66.753.779</b>	<b>520.904</b>	<b>2.788.931</b>	<b>2.759.257</b>	<b>872.147</b>	<b>(3.036.225)</b>	<b>70.658.793</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6.845.157	114.139	1.145.332	419.112	40.495	-	8.564.235
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	6.165.207	230.949	1.168.926	22.352	-	-	7.587.434
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.386.835	-	86.110	-	-	(3.004.953)	467.992
Ticari alacaklar	48.311.719	171.331	252.381	84.956	807.506	(38.465)	49.589.428
Diğer alacaklar	1.460.258	46	1.531	22.544	58	7.329	1.491.766
Türev araçlar	55.450	-	-	-	-	-	55.450
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	26.937	-	-	1.860.642	-	-	1.887.579
Diğer varlıklar	502.216	4.439	134.651	349.651	24.088	(136)	1.014.909
<b>Kaynaklar</b>	<b>40.034.246</b>	<b>5.568</b>	<b>356.032</b>	<b>1.053.218</b>	<b>397.249</b>	<b>(38.466)</b>	<b>41.807.847</b>
Finansal borçlar	93.699	3.288	39.896	996.467	345.895	-	1.479.245
Ticari borçlar	37.581.761	261	-	27.475	3.324	(36.950)	37.575.871
Diğer borçlar	231.979	1.176	50.430	1.769	104	(1.516)	283.942
Türev araçlar	133.810	-	-	-	-	-	133.810
Diğer kaynaklar	1.992.997	843	265.706	27.507	47.926	-	2.334.979
<b>Net varlıklar</b>	<b>26.719.533</b>	<b>515.336</b>	<b>2.432.899</b>	<b>1.706.039</b>	<b>474.898</b>	<b>(2.997.759)</b>	<b>28.850.946</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	640.951.180	799.379	324.495	2.830.731	-	-	<b>644.905.785</b>
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	9.083.156	35.429	58	-	423.023	-	9.541.666
Hizmet gelirleri (net)	4.412.302	-	2.014.507	-	-	(23.222)	6.403.587
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	(392.817)	74.283	211.345	848.071	15.667	3.529	760.078
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(634.707.911)</b>	<b>(691.362)</b>	<b>(215.888)</b>	<b>(2.293.499)</b>	-	-	<b>(637.908.660)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>19.345.910</b>	<b>217.729</b>	<b>2.334.517</b>	<b>1.385.303</b>	<b>438.690</b>	<b>(19.693)</b>	<b>23.702.456</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(2.814.173)	(29.811)	(675.848)	(178.096)	(186.958)	8.357	(3.876.529)
Pazarlama giderleri (-)	(686.081)	(11.415)	(39.475)	(576.105)	-	11.559	(1.301.517)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(9.291)	-	-	(9.291)
Diğer faaliyet gelirleri	1.801.329	367	2.043	183.835	-	(223)	1.987.351
Diğer faaliyet giderleri (-)	(328.642)	(523)	(4.479)	(235.344)	(37.180)	-	(606.168)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>17.318.343</b>	<b>176.347</b>	<b>1.616.758</b>	<b>570.302</b>	<b>214.552</b>	-	<b>19.896.302</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	29	-	-	104.317	-	-	104.346
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>17.318.372</b>	<b>176.347</b>	<b>1.616.758</b>	<b>674.619</b>	<b>214.552</b>	-	<b>20.000.648</b>
Finansman gelirleri	967.630	20.666	92.483	204.533	39.348	(153.661)	1.170.999
Finansman giderleri (-)	(10.405)	(286)	(15.820)	(347.730)	(10.387)	-	(384.628)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(6.454.143)	(294.357)	(601.008)	29.222	(203.427)	106.409	(7.417.304)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>11.821.454</b>	<b>(97.630)</b>	<b>1.092.413</b>	<b>560.644</b>	<b>40.086</b>	<b>(47.252)</b>	<b>13.369.715</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(4.446.569)	-	(406.112)	(110.073)	(59.996)	-	(5.022.750)
- Dönem vergi gideri	(5.055.165)	-	(422.359)	(77.803)	(66.284)	-	(5.621.611)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	608.596	-	16.247	(32.270)	6.288	-	598.861
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>7.374.885</b>	<b>(97.630)</b>	<b>686.301</b>	<b>450.571</b>	<b>(19.910)</b>	<b>(47.252)</b>	<b>8.346.965</b>
<b>DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>							
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>7.374.885</b>	<b>(97.630)</b>	<b>686.301</b>	<b>450.571</b>	<b>(19.910)</b>	<b>(47.252)</b>	<b>8.346.965</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</b>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(68.876)	95.566	319.859	(1.763)	3.926	<b>348.712</b>
Ana ortaklık payları	7.374.885	(28.754)	590.735	130.712	(18.147)	(51.178)	7.998.253
	<b>7.374.885</b>	<b>(97.630)</b>	<b>686.301</b>	<b>450.571</b>	<b>(19.910)</b>	<b>(47.252)</b>	8.346.965

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
<b>Bilanço bilgileri</b>							
<b>Varlıklar</b>	<b>57.853.837</b>	<b>538.531</b>	<b>1.885.357</b>	<b>2.812.729</b>	<b>444.550</b>	<b>(2.904.850)</b>	<b>60.630.154</b>
Nakit ve nakit benzerleri	2.145.898	123.070	622.634	568.653	112.356	-	3.572.611
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	17.229.576	394.132	826.085	26.859	5.133	-	18.481.785
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.310.176	-	91.686	-	-	(2.885.333)	516.529
Ticari alacaklar	33.536.875	20.043	270.135	258.280	295.899	(26.642)	34.354.590
Diğer alacaklar	1.058.003	-	999	35.741	1	7.261	1.102.005
Türev araçlar	33.633	-	-	-	-	-	33.633
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	17.275	-	-	268.162	-	-	285.437
Diğer varlıklar	522.401	1.286	73.818	1.655.034	31.161	(136)	2.283.564
<b>Kaynaklar</b>	<b>34.148.629</b>	<b>8.225</b>	<b>223.441</b>	<b>1.329.842</b>	<b>40.162</b>	<b>(26.705)</b>	<b>35.723.594</b>
Finansal borçlar	8.066.676	465	10.453	629.658	6.214	-	8.713.466
Ticari borçlar	23.334.206	5.125	-	553.200	1.860	(26.242)	23.868.149
Diğer borçlar	138.311	505	33.298	18.932	224	(463)	190.807
Türev araçlar	270.240	-	-	-	-	-	270.240
Diğer kaynaklar	2.339.196	2.130	179.690	128.052	31.864	-	2.680.932
<b>Net varlıklar</b>	<b>23.705.208</b>	<b>530.306</b>	<b>1.661.916</b>	<b>1.482.887</b>	<b>404.388</b>	<b>(2.878.145)</b>	<b>24.906.560</b>



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadesiz mevduat	106.789	346.368
Vadeli mevduat	706.995	2.802.814
	<b>813.784</b>	<b>3.149.182</b>

  

<b>Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kredi	1.001.809	86.923
	<b>1.001.809</b>	<b>86.923</b>

  

<b>İş Faktoring A.Ş.</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Faktoring borcu	7.522	26.376
	<b>7.522</b>	<b>26.376</b>

  

<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	25.078	4.597
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	50.412	26.466
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	279	217
İş Finansal Kiralama A.Ş.	888	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	1.810	-
	<b>78.467</b>	<b>31.280</b>

  

	<b>31 Aralık 2024</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.922	3	16.993	8.807
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	1.990	5.091
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	66.434	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	149.611	540	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	5.481
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	356	9.580
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	157	46	3.477	7.898
Milli Reasürans T.A.Ş.	2.448	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	101.885	167	-	-
Diğer	17	43	6	176
	<b>332.474</b>	<b>799</b>	<b>22.822</b>	<b>37.033</b>

  

	<b>31 Aralık 2023</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.680	-	51.897	8.169
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	39.826	-	758	3.872
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	94.535	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	108.826	810	-	397
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	423	13.865
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	12	1.961
Milli Reasürans T.A.Ş.	10.548	-	-	-
Diğer	-	7	3.468	4.041
	<b>265.415</b>	<b>817</b>	<b>56.558</b>	<b>32.305</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 270.306 TL'dir.

1 Ocak – 31 Aralık 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	782.044	1.067.292	2.339
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	198.453	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	8.675	537	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.847	-	28
İş Faktoring A.Ş.	7.340	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	13.767	-	405
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.529	6.997	45
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.893.083	-	3.561
Diğer	7.600	-	14
	<b>2.920.338</b>	<b>1.074.826</b>	<b>6.392</b>

  

1 Ocak-31 Aralık 2023			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.400.022	328.718	25.860
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	226.692	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	13.491	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	73.609	-	-
İş Faktoring A.Ş.	6.652	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	65.485	-	9.393
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	12.275	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.308.786	-	-
Diğer	17.880	-	-
	<b>3.124.892</b>	<b>328.718</b>	<b>35.253</b>

  

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ücretler ve diğer faydalar	295.603	217.604
	<b>295.603</b>	<b>217.604</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.460	13.559	85.914	-	245.657	-	-	12.656	-	1.828
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	30.949	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	22.942	-	15.984	2.353	-	39	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	323	60.161	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.977
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	4.403	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	10.214	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.594
Diğer	-	-	-	145	3	894	-	1.818	3.273	1.157
	<b>2.460</b>	<b>13.559</b>	<b>85.914</b>	<b>23.087</b>	<b>245.660</b>	<b>16.878</b>	<b>2.353</b>	<b>50.149</b>	<b>73.687</b>	<b>179.556</b>

  

1 Ocak – 31 Aralık 2023										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.691	7.036	15.529	17	237.190	-	-	13.087	-	271
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	28.707	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	232	-	22.760	3.924	-	74	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	29.846	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.735
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	4.194	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.429
Diğer	-	-	4.503	43	13	622	-	1.539	501	1.041
	<b>2.691</b>	<b>7.036</b>	<b>20.032</b>	<b>292</b>	<b>237.203</b>	<b>23.382</b>	<b>3.924</b>	<b>47.527</b>	<b>30.421</b>	<b>138.476</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	15	149
Bankadaki nakit	1.004.105	3.115.549
Vadesiz mevduat	296.647	591.062
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	707.458	2.524.487
Ters repo işlemlerinden alacaklar	255.062	215.685
Para Piyasası alacakları	6.468.627	199.884
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	840.306	99.698
Beklenen zarar karşılığı	(3.880)	(58.355)
	<b>8.564.235</b>	<b>3.572.611</b>

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	8.564.235	3.572.611
Faiz tahakkukları	(71.618)	(239.059)
Beklenen zarar karşılığı	3.880	58.355
	<b>8.496.497</b>	<b>3.391.907</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	35,00-50,00	02.01.2025-13.03.2025	TL	1.017.181
Borsa Para Piyasası	47,95-50,00	02.01.2025-06.01.2025	TL	6.468.627
				<b>7.485.808</b>
31 Aralık 2023				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	34,00-49,00	02.01.2024-29.03.2024	TL	14.078.406
Borsa Para Piyasası	41,95-43,00	02.01.2024	TL	199.884
				<b>14.278.290</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	42,85-48,96	2 Ocak 2025	254.750	255.062
			<b>254.750</b>	<b>255.062</b>
31 Aralık 2023				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	12,65-43,98	2 Ocak 2024	215.099	215.685
			<b>215.099</b>	<b>215.685</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

<b>Kısa vadeli finansal varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	309.723	11.553.919
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.277.711	6.927.866
	<b>7.587.434</b>	<b>18.481.785</b>
<b>Uzun vadeli finansal varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	467.992	516.529
	<b>467.992</b>	<b>516.529</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	173.336	67.226
Özel kesim tahvilleri	408.603	393.433
Hisse senetleri	923.274	1.501.104
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	884.910	1.285.511
Yatırım fonları	4.887.588	3.680.592
	<b>7.277.711</b>	<b>6.927.866</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %55,55'tir (31 Aralık 2023: %55,69).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>İştirak (%)</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	270.306
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	76.932
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	120.446
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	308
		<b>467.992</b>
	<b>31 Aralık 2023</b>	
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>İştirak (%)</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	318.841
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	76.932
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	120.448
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	308
		<b>516.529</b>

#### 8. BORÇLANMALAR

<b>Finansal borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kısa vadeli banka kredileri	1.185.034	303.420
Finansman bonosundan borçlar	101.885	2.335.922
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	70.967	191.061
Banka kredileri faiz tahakkuku	49.923	3.255
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	46.938	70.999
Uzun vadeli banka kredileri	13.388	27.366
Finansal kiralama ve faktoring borçları	8.411	30.979
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	2.699	3.191
TPP borçlar	-	5.617.072
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	-	60.113
TPP faiz tahakkuku	-	70.089
	<b>1.479.245</b>	<b>8.713.466</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 8. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.153.783
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	94.563
				<b>1.248.346</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,20-57,60	02.01.2024-12.01.2026	335.255
Anapara	ABD Doları	9,97-13,50	24.01.2024-17.07.2024	58.898
				<b>394.153</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)*	Vade	Tutar
Anapara	TL	43,00	01.03.2025	101.885
				<b>101.885</b>

\* Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	40,50-45,00	01.03.2024-25.03.2024	2.335.922
				<b>2.335.922</b>

31 Aralık 2024 tarihinde Takasbank Para Piyasası'na borcu bulunmamaktadır. 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	39,15-44,50	02.01.2024-23.01.2024	5.687.161
				<b>5.687.161</b>

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	25.235.070	16.452.287	
Müşterilerden alacaklar	12.265.274	8.265.181	
Kredili müşterilerden alacaklar	10.924.698	9.111.366	
Satın alınan takipteki krediler	705.621	295.899	
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	332.474	265.415	
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	27.570	14.351	
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(11.696)	(58.640)	
Diğer ticari alacaklar	110.417	8.731	
		<b>49.589.428</b>	<b>34.354.590</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 23.019.052 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2023: 18.370.066 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 308.262 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2023: 490.948 TL).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

<b>Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Açılış bakiyesi	58.640	128.586
Karşılıktaki artış/(azalış)	(21.471)	(18.538)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(25.473)	(51.408)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>11.696</b>	<b>58.640</b>

  

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadeli işlemler müşteri teminatları	23.654.712	14.881.821
Müşterilere borçlar	10.577.530	7.955.509
Takas ve saklama merkezine borçlar	3.234.553	425.299
Diğer ticari borçlar	86.005	51.218
İlişkili taraflara ticari borçlar	22.822	56.558
Satıcılar	249	497.705
	<b>37.575.871</b>	<b>23.868.110</b>

  

<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Satıcılar	-	39
	<b>-</b>	<b>39</b>

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadeli sözleşme teminatları	877.404	699.422
Verilen depozito ve teminatlar	556.439	331.018
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	799	817
Diğer çeşitli alacaklar	56.866	69.836
	<b>1.491.508</b>	<b>1.101.093</b>

  

<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen depozito ve teminatlar	255	732
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	-
Diğer çeşitli alacaklar	-	180
	<b>258</b>	<b>912</b>

  

<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ödenecek vergi yükümlülükleri	223.435	138.985
İlişkili taraflara diğer borçlar	37.033	32.305
Diğer çeşitli borçlar	23.474	19.309
	<b>283.942</b>	<b>190.599</b>

  

<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Diğer çeşitli borçlar	-	208
	<b>-</b>	<b>208</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 11. STOKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	9.925	590.916
Yarı mamul	79.325	89.512
Mamul	10.399	7.604
Ticari mal	21.991	31.483
Diğer	-	19.363
<b>Stoklar (brüt)</b>	<b>121.640</b>	<b>738.878</b>
Değer düşüklüğü karşılığı(-)	-	15.502
<b>Stoklar (net)</b>	<b>121.640</b>	<b>723.376</b>

### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	
Radore	7,40	7,40	Veri Hizmetleri
Tatil Budur*	18,61	11,63	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor**	14,51	26,29	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket***	24,24	-	Aracı Kurum

\* 2 Aralık 2024 tarihinde Çetin Yılmaz ile Pay devir sözleşmesi imzalanarak, Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile devralınmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleşikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır (Not 40).

\*\* İş Girişim'in 31 Ocak 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sportive Spor'un ortaklarından Kamil Toksöz ve Şamil Toksöz'ün sahip olduğu %9,3689 oranında ve toplam 3.518.020 adet payın tamamını 90.000.000 TL ( tam TL tutardır) karşılığında tüm hukuki mali hak ve yükümlülükleriyle birlikte devralınması hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına karar verilmiş olup işlem 1 Şubat 2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

Paylarının tamamı İş Girişim'in mülkiyetinde olan Sportive Spor'un sermayesinin %50 oranında ve 18.775.000 TL (tam TL tutardır) nominal değerdeki kısmının, Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye ("Marka Mağazacılık") 480.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile vadeli olarak ve ödemenin tamamının 2024 yılı içerisinde yapılması suretiyle satışına karar verilmiş olup, ilgili satışa 11 Temmuz 2024 tarihinde Rekabet Kurumu izni verilmiş ve işlem 19 Ağustos 2024 tarihinde toplam 493.392.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile gerçekleşmiştir. İlk ödeme olan 103.392.000 TL (tam TL tutardır) 19 Ağustos 2024, kalan 390.000.000 TL (tam TL tutardır) ise 16 Aralık 2024 tarihinde tahsil edilmiştir. Söz konusu işlem sonucunda Sportive Spor'un yönetsel kontrolü 19 Ağustos 2024 tarihinde kaybedilmiş olup, bu çerçevede Sportive Spor işbu finansal tablolarda 2024'ün ilk sekiz ayında tam konsolidasyon, son dört ayında ise öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflanmıştır.

\*\*\* Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda elektronik ürün senedi (ELÜS) ve ELÜS'e dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık faaliyetinde bulunmak üzere kurulan ELÜSMARKET Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'ye Şirketimizce 5.200.000 TL (tam TL tutardır) sermaye ile %24,24 oranında iştirak edilmiş olup, konuya ilişkin KAP açıklaması 16 Nisan 2024 tarihinde yapılmıştır. Taahhüt edilen sermayenin yarısı olan 2.600.000 TL (tam TL tutardır) 18 Nisan 2024, kalan yarısı ise 15 Ağustos 2024 tarihlerinde ödenmiş olup, Şirket 29 Nisan 2024 tarihinde tescil edilmiştir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

Net Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tatil Budur (*)	1.561.937	194.223
Sportive Spor	224.764	-
Radore	73.940	73.940
Elidaş	21.681	17.274
ElüsMarket	5.257	-
	<b>1.887.579</b>	<b>285.437</b>

(\*) Grup'un detayları yukarıda açıklanan işlem neticesinde söz konusu yatırımın %24,0553'ü için ödediği 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedeli içermektedir.

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı;

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Tatil Budur	194.306	80.836
Radore	10.542	23.483
Sportive Spor	3.599	-
Elidaş	1.608	27
ElüsMarket	(1.067)	-
	<b>208.988</b>	<b>104.346</b>

#### 13. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ortopro	119.273	119.273
Sportive Spor*	-	201.666
	<b>119.273</b>	<b>320.939</b>

\* Sportive Spor sermayesinin %50 oranındaki kısmının Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye 19 Ağustos 2024 tarihinde satılması neticesinde anılan tarih itibarıyla söz konusu bağlı ortaklık üzerinde Grup'un kontrolü kalmamış, bu çerçevede söz konusu yatırım özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak sınıflanmıştır.

İki ayrı NYB olarak Ortopro'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, 31 Aralık 2024 tarihinde bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 15,5	% 2,2

31 Aralık 2024 itibarıyla, değer düşüklüğüne sebep olacak bir gösterge olmadığından, değer düşüklüğü testi yapılmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taahhütler	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	950.513	68.225	-	1.018.738
İlaveler	125.222	11.137	-	136.359
Çıkışlar	(640.992)	(57.713)	-	(698.705)
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>434.743</b>	<b>21.649</b>	<b>-</b>	<b>456.392</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Açılış Bakiyesi	(558.877)	(47.281)	-	(606.158)
Dönem Gideri	(60.204)	(5.382)	-	(65.586)
Çıkışlar	405.258	43.219	-	448.477
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(213.823)</b>	<b>(9.444)</b>	<b>-</b>	<b>(223.267)</b>
<b>1 Ocak itibarıyla net defter değeri</b>	<b>391.636</b>	<b>20.944</b>	<b>-</b>	<b>412.580</b>
<b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>220.920</b>	<b>12.205</b>	<b>-</b>	<b>233.125</b>

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taahhütler	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	713.094	77.294	-	790.388
İlaveler	274.823	-	-	274.823
Çıkışlar	(37.404)	(9.069)	-	(46.473)
Yabancı para çevirim farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>950.513</b>	<b>68.225</b>	<b>-</b>	<b>1.018.738</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Açılış Bakiyesi	(397.945)	(27.208)	-	(425.153)
Dönem Gideri	(174.420)	(23.948)	-	(198.368)
Çıkışlar	13.488	3.875	-	17.363
Yabancı para çevirim farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(558.877)</b>	<b>(47.281)</b>	<b>-</b>	<b>(606.158)</b>
<b>1 Ocak itibarıyla net defter değeri</b>	<b>315.149</b>	<b>50.086</b>	<b>-</b>	<b>365.235</b>
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>391.636</b>	<b>20.944</b>	<b>-</b>	<b>412.580</b>

Kiralama Borçları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	265.249	218.431
Dönem içinde kayıtlara alınan	133.514	195.977
Faiz gideri	36.899	69.762
Ödenen kira	(80.397)	(112.918)
Çıkışlar	(201.760)	(34.341)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(32.901)	(71.662)
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>120.604</b>	<b>265.249</b>
Kısa vadeli kiralama borçları	49.636	74.189
Uzun vadeli kiralama borçları	70.968	191.060
<b>Toplam</b>	<b>120.604</b>	<b>265.249</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	293.015	36.181	399.741	4.334	488.262	1.221.533
Yabancı para çevirim farkları	-	-	1.032	-	2.129	3.161
Alımlar	33.499	29.986	32.926	14.877	42.679	153.967
Çıkışlar	(4.007)	(5.160)	(170.138)	(3.673)	(237.603)	(420.581)
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>322.507</b>	<b>61.007</b>	<b>263.561</b>	<b>15.538</b>	<b>295.467</b>	<b>958.080</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(192.957)	(13.597)	(263.342)	(99)	(369.107)	(839.102)
Yabancı para çevirim farkları	-	-	(913)	-	(2.030)	(2.943)
Dönem gideri	(32.326)	(8.733)	(15.712)	-	(26.841)	(83.612)
Çıkışlar	4.527	2.480	76.710	-	171.999	255.716
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(220.756)</b>	<b>(19.850)</b>	<b>(203.257)</b>	<b>(99)</b>	<b>(225.979)</b>	<b>(669.941)</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>100.058</b>	<b>22.584</b>	<b>136.399</b>	<b>4.235</b>	<b>119.155</b>	<b>382.431</b>
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>101.751</b>	<b>41.157</b>	<b>60.304</b>	<b>15.439</b>	<b>69.488</b>	<b>288.139</b>
<b>Maliyet değeri</b>						
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	238.060	15.847	287.849	1.526	369.092	912.375
Yabancı para çevirim farkları	-	-	(131)	-	321	190
Alımlar	55.128	20.334	112.920	2.808	123.604	314.794
Çıkışlar	(173)	-	(898)	-	(4.755)	(5.826)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>293.015</b>	<b>36.181</b>	<b>399.741</b>	<b>4.334</b>	<b>488.262</b>	<b>1.221.533</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(165.722)	(7.825)	(239.957)	(99)	(262.396)	(675.999)
Yabancı para çevirim farkları	-	-	(1)	-	(213)	(214)
Dönem gideri	(27.399)	(5.772)	(24.030)	-	(111.252)	(168.453)
Çıkışlar	164	-	646	-	4.754	5.564
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(192.957)</b>	<b>(13.597)</b>	<b>(263.342)</b>	<b>(99)</b>	<b>(369.107)</b>	<b>(839.102)</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>72.338</b>	<b>8.022</b>	<b>47.893</b>	<b>1.427</b>	<b>106.696</b>	<b>236.376</b>
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>100.058</b>	<b>22.584</b>	<b>136.399</b>	<b>4.235</b>	<b>119.155</b>	<b>382.431</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	84.761	386.005	470.766
Yabancı para çevirim farkları	-	7.227	7.227
Çıkışlar	-	(52.916)	(52.916)
Alımlar	714	57.896	58.610
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>85.476</b>	<b>398.211</b>	<b>483.686</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(54.936)	(363.503)	(418.439)
Yabancı para çevirim farkları	-	(5.942)	(5.942)
Çıkışlar	-	48.902	48.902
Dönem gideri	(298)	(21.132)	(21.430)
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(55.233)</b>	<b>(341.676)</b>	<b>(396.909)</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>29.826</b>	<b>22.501</b>	<b>52.327</b>
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>30.242</b>	<b>56.535</b>	<b>86.777</b>
	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	84.761	285.237	369.997
Yabancı para çevirim farkları	-	22.318	22.318
Çıkışlar	-	-	-
Alımlar	-	78.450	78.450
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>84.761</b>	<b>386.005</b>	<b>470.765</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(54.936)	(229.955)	(284.891)
Yabancı para çevirim farkları	-	(22.472)	(22.472)
Çıkışlar	-	-	-
Dönem gideri	-	(111.074)	(111.074)
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(54.936)</b>	<b>(363.502)</b>	<b>(418.437)</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>29.826</b>	<b>55.282</b>	<b>85.107</b>
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>29.826</b>	<b>22.503</b>	<b>52.327</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı	7.359	63.071
Diğer karşılıklar	11.609	244.233
	<b>18.968</b>	<b>307.304</b>

#### 1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	63.071	244.233	307.304
İlave karşılık	-	4.362	4.362
İptal edilen karşılıklar	(37.198)	(161.913)	(199.111)
Ödemeler	-	-	-
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(18.514)	(75.073)	(93.587)
<b>Dönem sonu</b>	<b>7.359</b>	<b>11.609</b>	<b>18.968</b>

#### 1 Ocak-31 Aralık 2023

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	67.093	2.425.878	2.492.971
İlave karşılık	24.299	233.754	258.053
İptal edilen karşılıklar	(205)	(1.681.236)	(1.681.441)
Ödemeler	(372)	-	(372)
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(27.744)	(734.163)	(761.907)
<b>Dönem sonu</b>	<b>63.071</b>	<b>244.233</b>	<b>307.304</b>

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	7.733.974	3.593.657
Eurobond	2.009.058	2.628.714
Hisse senetleri	46.107.528	25.592.049
Yatırım fonları – adet	32.048.789	24.344.144

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.624.960	8.438.173
Borsa İstanbul A.Ş.	810	195
Sermaye Piyasası Kurulu	2	3
Diğer	799.850	837.335
	<b>2.425.622</b>	<b>9.275.706</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 2.425.622 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023: 9.275.706 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 270.289 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Şirket'in</b>		
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>1.630.036</b>	<b>8.287.627</b>
TRİ	1.630.036	8.287.627
Finansal yatırımlar	-	-
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>795.586</b>	<b>988.079</b>
TRİ	795.586	988.079
Finansal yatırımlar	-	-
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.425.622</b>	<b>9.275.706</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 795.586 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 988.079 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 270.289 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %8,44'tür (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %37,24).

#### 18. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

Türev araç tanımı	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	112.191
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.145.505	6.137.962	2.416.040
Futures sözleşmeleri	2.488.962	544.677	16.275.847	509.945
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	9.390	15.644.200	1.132.892
Futures sözleşmeleri	235.946	1.123.526	17.893	1.230.432
Diğer	13.000	34.098	9.295	110.195
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	40	3.570
Forward ve Swap sözleşmeleri	17.621.633	4.311.550	12.653.907	5.095.145
Futures sözleşmeleri	63.171.221	1.153.999	81.057.489	1.073.259
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	11.610	157.141	13.467.582	758.667
Futures sözleşmeleri	61.379	287.182	1.205	150.437
Diğer	25	19.815	19.570	88.823

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	277.882	346.393

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	346.393	251.254
Ödemeler	(205.588)	(183.767)
İlave karşılık	247.588	319.510
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(110.511)	(40.604)
<b>Dönem sonu</b>	<b>277.882</b>	<b>346.393</b>

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	43.556	35.819
<b>Toplam</b>	<b>43.556</b>	<b>35.819</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828 tam TL (31 Aralık 2023: 23.490 tam TL) tavana tabidir. Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2024 tarihinde geçerli olan 41.828 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: 23.490 tam TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %21,85 (31 Aralık 2023: %19,65) enflasyon ve %26,70 (31 Aralık 2023: %23,58) iskonto oranı varsayımlarına göre, %3,98 (31 Aralık 2023: %3,28) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla karşılık	35.819	79.089
Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi	(4.423)	-
Hizmet maliyeti	11.878	11.963
Faiz maliyeti	5.768	11.130
Ödenen kıdem tazminatları	(13.059)	(62.097)
Aktüeryal fark	(8.790)	3.700
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	16.363	(7.966)
<b>Kıdem tazminatı karşılığı</b>	<b>43.556</b>	<b>35.819</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar: (devamı)

##### Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 7.786 TL'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 5.611 TL'dir).

#### 20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelir tahakkukları	23.288	22.867
Devreden KDV	5.335	33.525
Sipariş avansları	232	-
İş avansları	64	502
Personel avansları	242	453
Diğer	10.676	11.135
	<b>39.837</b>	<b>68.482</b>

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları	35.734	174.040
-Alınan avanslar	-	8.027
Gelecek aylara ait gelirler	-	5.325
Diğer (*)	88.567	29.228
	<b>124.301</b>	<b>216.620</b>

\* İlgili bakiye, sigorta giderleri, ödenecek vergi ve fonlar ile çeşitli masraflardan oluşmaktadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi yükümlülükleri	368.607	134.788
Gelecek yıllara ait gelirler	-	-
	<b>368.607</b>	<b>134.788</b>

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000</b>
Sermaye düzeltme farkları*		6.493.034		6.493.034
<b>Toplam sermaye</b>		<b>7.993.034</b>		<b>7.993.034</b>

\* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon Tam TL) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2023: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2023: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	244.119	228.236
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(72.270)	(34.762)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	51.331	50.645
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>223.180</b>	<b>244.119</b>

##### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	(22.800)	(29.624)
Toplam kapsamlı gelir	(4.872)	5.294
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	(5)	1.530
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(27.677)</b>	<b>(22.800)</b>

##### d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

##### e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	2.475.354	2.043.969
Statü yedekleri	565	565
<b>Toplam</b>	<b>2.475.919</b>	<b>2.044.534</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

##### f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Olağanüstü yedekler	8.229.873	10.602.553
Geçmiş yıllar karları	(539.517)	(7.476.235)
<b>Toplam</b>	<b>7.690.356</b>	<b>3.126.318</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

#### g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	1.655.232	1.441.500
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.094.487	213.732
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2.749.719</b>	<b>1.655.232</b>

SPK'nın 07.03.2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Yasal kayıtları TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulan Şirket'in 31 Aralık 2024 itibari ile 1.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan düzeltme farkı 6.493.034 TL (31 Aralık 2023 : Ödenmiş sermaye 1.500.000 TL, enflasyon düzeltme farkı 6.493.034 TL) olup söz konusu düzeltme farkları mali tabloda Sermaye Düzeltme Farkları kaleminde gösterilmiştir. Özkaynaklar altındaki pay ihraç primleri, yedekler ve geçmiş yıllar kar/zararları mali tabloda enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile sunulmuş olup yasal kayıtların TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulması çerçevesinde, aşağıdaki tabloda bu kalemlerin TMS/TFRS'ye göre enflasyon düzeltmesi öncesi ve sonrasındaki bakiyelerine ve düzeltme farklarına yer verilmiştir.

31 Aralık 2024				
	Pay İhraç Primleri ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	714.586	1.360.789	5.389.448	4.650.690
Enflasyon Düzeltme Farkları	1.801.882	1.388.930	2.840.425	(5.190.207)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	2.516.468	2.749.719	8.229.873	(539.517)

  

31 Aralık 2023				
	Pay İhraç Primleri ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları
Enflasyona Göre Düzeltilmemiş	325.593	404.262	3.264.754	364.289
Enflasyon Düzeltme Farkları	1.759.490	1.250.970	7.337.798	(7.840.523)
Enflasyon Düzeltmesi Sonrası	2.085.083	1.655.232	10.602.552	(7.476.234)

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### g. Diğer Yedekler (devamı)

###### Kar Dağıtım:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 15 Nisan 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2023 yılı karından olmak üzere 1.600.000 TL'nin 29 Mayıs 2024 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 900.000 TL'nin ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1.600.000 TL'lik nakit temettü dağıtımına 29 Mayıs 2024 tarihinde başlanmıştır ve dağıtım 31 Mayıs 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

##### h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	1.845.070	1.541.393
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	151.433	348.712
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(25.357)	2.703
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(1.281)	(880)
Yabancı para çevrim farkları	32.623	120.464
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	239.188	(71.222)
Ödenen temettüler	-	(96.100)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2.241.676</b>	<b>1.845.070</b>

#### 22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>Satış gelirleri</b>		
Pay senetleri satışları	40.393.482	103.715.186
Özel kesim tahvil satışları	174.424.279	98.250.253
Devlet tahvil satışları	704.505.699	335.797.875
Varant satışları	40.082.605	65.398.941
Yatırım fonu satışları	711.812	38.913.030
Diğer	3.091.532	2.830.500
<b>Toplam</b>	<b>963.209.409</b>	<b>644.905.785</b>
<b>Satışların maliyeti</b>		
Pay senetleri alışları	(40.229.119)	(104.193.446)
Özel kesim tahvil alışları	(173.971.500)	(97.909.454)
Devlet tahvili alışları	(704.026.051)	(335.393.345)
Varant alışları	(37.954.399)	(60.126.661)
Yatırım fonu alışları	(572.569)	(37.992.255)
Diğer	(2.829.261)	(2.293.499)
<b>Toplam</b>	<b>(959.582.899)</b>	<b>(637.908.660)</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 23. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (Net)

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net</b>		
Kredi faiz geliri (*)	8.136.370	5.528.681
Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri	347.540	501.148
Vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	582.603	5.486.484
Kaldıraçlı alım satım gelirleri / (giderleri) (net)	57.429	53.822
Banka kredileri faiz gideri	(193.210)	(113.062)
Finansman bonusu faiz gideri	(1.895.402)	(898.492)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(796.188)	(2.654.291)
Diğer faiz gelirleri / giderleri (net)	5.668.369	1.637.376
<b>Toplam</b>	<b>11.907.511</b>	<b>9.541.666</b>

(\*) 7.652.364 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2023: 5.105.657 TL).

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>Hizmet gelirleri</b>		
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	848.972	759.702
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	2.336.368	3.117.197
Portföy yönetim komisyonları	1.924.991	1.995.425
Kurumsal finansman gelirleri	264.588	300.177
Yatırım fonu aracılık komisyonları	267.127	162.617
Repo-ters repo aracılık komisyonları	107.024	25.116
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	155.823	154.015
Ödünç menkul kıymet işlemleri	1.866	6.185
Diğer komisyon ve gelirler	95.556	94.886
<b>Hizmet gelirlerinden indirimler</b>		
Komisyon iadeleri	(179.203)	(211.733)
<b>Hizmet gelirleri, net</b>	<b>5.823.112</b>	<b>6.403.587</b>
Finansal araçların değerlendirme kazançları / kayıpları (net)	1.821.862	206.569
Alınan kar payları	48.325	555.214
Diğer gelirler / giderler (net)	29.167	(1.705)
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net</b>	<b>1.899.354</b>	<b>760.078</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 24. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak -31 Aralık 2023
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.557)	(9.291)
Pazarlama giderleri	(1.092.719)	(1.301.517)
Genel yönetim giderleri	(4.022.874)	(3.876.529)
	<b>(5.119.150)</b>	<b>(5.187.337)</b>
<b>Araştırma ve geliştirme giderleri</b>		
Personel giderleri	(3.325)	(2.400)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(219)	(1.935)
Diğer giderler	(13)	(4.956)
	<b>(3.557)</b>	<b>(9.291)</b>
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(174.264)	(167.275)
Personel ücret ve giderleri	(8.766)	(154.047)
Takas ve saklama giderleri	(155.925)	(150.642)
İlan ve reklam giderleri	(114.761)	(47.264)
Vadeli işlemler borsa payı	(154.833)	(150.254)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(7.210)	(272.608)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(100.341)	(112.676)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(65.337)	(10.661)
Ulaşım giderleri	(939)	(5.164)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(22)	(27)
Spor malzemeleri pazarlama giderleri	(250.000)	-
Diğer pazarlama giderleri	(60.321)	(230.899)
	<b>(1.092.719)</b>	<b>(1.301.517)</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel ücret ve giderleri	(2.350.892)	(1.821.988)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(553.805)	(423.348)
Vergi, resim ve harç giderleri	(327.450)	(794.194)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(214.025)	(150.647)
Kira giderleri	(11.390)	(10.908)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(163.199)	(203.353)
İşletme giderleri	(137.053)	(210.160)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(41.422)	(34.151)
Ulaşım giderleri	(17.401)	(18.841)
Diğer genel yönetim giderleri	(206.237)	(208.939)
	<b>(4.022.874)</b>	<b>(3.876.529)</b>
<b>Faaliyet giderleri toplamı</b>	<b>(5.119.150)</b>	<b>(5.187.337)</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Konusu kalmayan karşılıklar	392.722	1.790.470
Maddi duran varlık satış karı	2.024	6
Diğer	59.238	196.875
<b>Toplam</b>	<b>453.984</b>	<b>1.987.351</b>
	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Karşılık giderleri	(24.630)	(370.129)
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(4.020)	(10.381)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(820)	-
Diğer	(11.884)	(225.658)
<b>Toplam</b>	<b>(41.354)</b>	<b>(606.168)</b>

#### 26. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kur farkı gelirleri	226.196	842.192
Faiz geliri	316.253	191.926
<i>Mevduat faizi</i>	288.975	176.808
<i>Borçlanma senetleri</i>	-	2.466
<i>Yabancı menkul kıymet</i>	19.470	12.652
<i>Takasbank para piyasası faiz geliri</i>	7.808	-
Temettü geliri	24.778	17.764
Ters repo faiz gelirleri	38.653	3.910
Diğer finansal gelirler	16.934	115.207
<b>Toplam</b>	<b>622.814</b>	<b>1.170.999</b>

#### 27. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Faiz gideri	(185.518)	(199.323)
<i>Banka kredileri</i>	(137.156)	(86.983)
<i>Takasbank para piyasası</i>	(16.278)	-
<i>Kiralama işlemleri TFRS 16</i>	(32.084)	(112.340)
Kur farkı gideri	(57.099)	(48.250)
Teminat mektubu komisyonları	-	(1.229)
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	-	(25.077)
Diğer finansal giderler	(16.068)	(110.749)
<b>Toplam</b>	<b>(258.685)</b>	<b>(384.628)</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	31 Aralık 2024
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	
Peşin Ödenmiş Giderler	2.602
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar	168.458
Maddi Duran Varlıklar , Stoklar	129.532
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	96.714
Kullanım Hakkı Varlıkları	124.161
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(20.132)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	11.885
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	(64.098)
Sermaye	(2.456.887)
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	(12.464)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.059.831)
Kar Yedekleri ve Birikmiş Kar veya Zararlar	(3.470.876)
<b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	
Satış Gelirleri	(126.014.298)
Satışların Maliyeti	125.199.721
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	(2.312.007)
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(20.387)
Genel Yönetim Giderleri	504.650
Pazarlama Giderleri	339.882
Araştırma ve Geliştirme giderleri	507
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(65.695)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	10.218
Finansman Geliri	(58.404)
Finansman Giderleri	20.522
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	644.893
<b>Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>(8.301.334)</b>

#### 29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

##### Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bina ve arsalar	1.121	1.558
Menkuller	3.954	11.981
	<b>5.075</b>	<b>13.539</b>

#### 30. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(8.790)	3.700
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	(25.397)	53.801
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	4.542	(5.145)
	<b>(29.645)</b>	<b>52.356</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(14.379)	219.944
	<b>(14.379)</b>	<b>219.944</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %30 (31 Aralık 2023: %30) ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %25 (31 Aralık 2023: %25) oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7532 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

#### Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılınsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	5.065.875	5.621.611
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(3.004.143)	(3.548.482)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(622.462)	(526.306)
	<b>1.439.270</b>	<b>1.546.823</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(5.065.875)	(5.621.611)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(98.305)	598.861
<b>Toplam</b>	<b>(5.164.180)</b>	<b>(5.022.750)</b>
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(5.164.180)	(5.022.750)
	<b>(5.164.180)</b>	<b>(5.022.750)</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	1.905	(4.035)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	2.637	(1.110)
	<b>4.542</b>	<b>(5.145)</b>

##### Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla sırasıyla 254 TL ve 10.729 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmaktadır.

##### Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2023: %30).

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ertelenmiş vergi varlıkları	58.495	146.867
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(31.932)	(47.200)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)</b>	<b>26.563</b>	<b>99.667</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	115.183	14.808
Finansal varlıklar değer artış fonu	50.340	(39.225)
Karşılıklar	(6.540)	(6.794)
Kullanım hakkı varlıkları	(9.449)	38.767
Beklenen kredi zarar karşılıkları	(3.129)	(57.438)
İştirak değerlendirme farkları	443.323	389.198
Kıdem tazminatı karşılığı	(43.556)	(35.819)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(277.882)	(346.393)
Menkul kıymet değerlendirme	(14)	(80.029)
Şüpheli alacak karşılığı	(756)	(28.941)
Gider tahakkukları	(8.697)	(17.167)
Diğer	(8.929)	121.599
<b>Toplam</b>	<b>249.894</b>	<b>(47.434)</b>

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(34.555)	(4.443)
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	(15.102)	11.768
Karşılıklar	1.962	2.039
Kullanım hakkı varlıkları	2.835	(11.630)
Beklenen kredi zarar karşılıkları	939	17.232
İştirak değerlendirme farkları	(33.249)	(29.190)
Kıdem tazminatı karşılığı	14.850	8.612
Çalışanlara sağlanan faydalar	77.932	98.800
Menkul kıymet değerlendirme	4	24.010
Şüpheli alacak karşılığı	227	8.683
Gider tahakkukları	2.608	5.147
Diğer	8.112	(31.361)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net</b>	<b>26.563</b>	<b>99.667</b>

<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	99.667	(557.841)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(98.305)	598.861
Diğer düzeltmeler	27.477	52.201
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(2.276)	6.446
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>26.563</b>	<b>99.667</b>

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar	10.821.749	13.369.715
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık karı	14.076.446	97.628
<b>Vergilendirilebilir kar</b>	<b>24.898.195</b>	<b>13.467.343</b>
Hesaplanan vergi	(4.807.356)	(4.025.083)
Vergiye tabi olmayan gelirler	321.026	823.304
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	16.522	(790.719)
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	17.922	133.143
Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları	-	65.165
Diğer	100.978	(175.287)
Vergiye tabi olmayan enflasyon düzeltmeleri	(822.470)	(1.068.444)
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	9.198	15.171
<b>Vergi gideri</b>	<b>(5.164.180)</b>	<b>(5.022.750)</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 02.08.2024 tarih, 32620 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamıştır, Türkiye'nin özgün durumları ve mevcut teşvikler gibi spesifik konuların ise Bakanlığın ikincil mevzuatı ile netleştirilmesi beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ayrıca, 7524 sayılı Kanun'un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28.09.2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete'de 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Pay başına kar</b>		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	5.506.137	7.998.253
<b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (Tam TL)</b>	<b>3,6708</b>	<b>5,3322</b>
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
<b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

#### 33. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

Türev araçlar	Vade	31 Aralık 2024	
		Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2025-06.01.2025	2.387	1.058
Forward sözleşmeleri	02.01.2025-03.01.2025	2.503	3.003
Opsiyonlar	17.01.2025-.28.02.2025	50.443	372
Varantlar	15.01.2025-14.03.2025	117	129.377
		<b>55.450</b>	<b>133.810</b>
		31 Aralık 2023	
Türev araçlar		Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2024-03.01.2024	2.864	16.719
Forward sözleşmeleri	02.01.2024-03.01.2024	6.712	9.478
Opsiyonlar	29.01.2024-29.02.2024	23.970	6.080
Varantlar	26.01.2024-22.04.2024	87	237.963
		<b>33.633</b>	<b>270.240</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

##### Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

##### Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2024								
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer <sup>(3)</sup>
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf <sup>(1)</sup>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	332.474	49.256.954	799	56.869	7.132.152	1.004.104	255.062	840.306	679.680
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	48.425.042	-	-	136.726	-	255.062	-	679.680
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	332.474	49.256.954	799	56.869	7.132.152	1.004.104	255.062	840.306	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.696	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.696)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	679.680

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

<sup>(3)</sup> 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2023									
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer <sup>(3)</sup>	
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf <sup>(1)</sup>							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	265.415	34.089.175	817	69.836	17.497.210	3.115.549	215.685	99.698	822.823	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	32.925.20	-	-	67.226	-	215.685	-	822.823	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	265.415	34.089.175	817	69.836	17.497.210	3.115.549	215.685	99.698	-	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	58.640	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(58.640)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	822.823	

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

<sup>(3)</sup> 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 270.289 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	1.017.181	14.078.406
	BPP'den alacaklar	6.468.627	199.884
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	255.062	215.685
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.176.949	1.605.339
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	-	(5.687.161)
	Banka kredileri	32.994.540	(394.153)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(120.603)	(265.250)
	Finansman bonosundan borçlar	(101.885)	(2.335.922)
	Faktoring kredileri	(8.411)	(30.979)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	840.306	99.698
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	289.901	140.832
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	10.924.698	9.111.366
Finansal borçlar	Banka kredileri	(34.242.886)	-

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(156.825)	(156.825)
		Azalış	180.248	180.248
31 Aralık 2023				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(24.680)	(26.668)
		Azalış	24.887	26.875



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2024				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	% 10	Artış	(19.595)	(19.595)
		Azalış	(38.953)	(38.953)
31 Aralık 2023				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	% 10	Artış	(27.003)	(27.003)
		Azalış	(72.849)	(72.849)

##### Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2024						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
<b>VARLIKLAR</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	1.462.819	6.708.200	393.216	-	-	-	<b>8.564.235</b>
Finansal yatırımlar	1.820.175	334.795	333.071	778.140	351.550	3.969.703	<b>7.587.434</b>
Ticari alacaklar	-	48.698.818	138.498	-	-	752.112	<b>49.589.428</b>
Diğer alacaklar	-	1.461.789	-	20.187	-	9.532	<b>1.491.508</b>
Uzun vadeli diğer alacaklar	3	-	-	-	105	150	<b>258</b>
Diğer dönen / duran varlıklar	-	69.095	1.218	55	5	153.652	<b>224.025</b>
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	66.396	401.596	<b>467.992</b>
Türev araçlar	-	17.364	38.086	-	-	-	<b>55.450</b>
	<b>3.282.997</b>	<b>57.290.061</b>	<b>904.089</b>	<b>798.382</b>	<b>418.056</b>	<b>5.286.745</b>	<b>67.980.330</b>
<b>KAYNAKLAR</b>							
Borçlanmalar	-	73.877	308.625	1.014.587	82.156	-	<b>1.479.245</b>
Ticari borçlar	-	37.549.258	-	-	-	26.613	<b>37.575.871</b>
Diğer borçlar	-	283.585	104	-	-	253	<b>283.942</b>
Türev araçlar	-	77.676	56.134	-	-	-	<b>133.810</b>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	2.788	23.314	-	-	4.361	<b>30.463</b>
Kısa vadeli karşılıklar	-	2.669	205.860	57.764	-	30.557	<b>296.850</b>
	-	<b>37.989.853</b>	<b>594.037</b>	<b>1.072.351</b>	<b>82.156</b>	<b>61.784</b>	<b>39.800.181</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>3.282.997</b>	<b>19.300.208</b>	<b>310.052</b>	<b>(273.969)</b>	<b>335.900</b>	<b>5.224.961</b>	<b>28.180.149</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2023						Dağıtılamayan	Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri			
<b>VARLIKLAR</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	1.035.279	2.537.332	-	-	-	-	3.572.611	
Finansal yatırımlar	2.381.043	120.938	11.669.157	583.903	926.092	2.800.652	18.481.785	
Ticari alacaklar	-	33.946.655	39.179	23.778	-	344.978	34.354.590	
Diğer alacaklar	75	1.066.104	-	31.860	-	3.054	1.101.093	
Uzun vadeli diğer alacaklar	573	-	-	-	159	180	912	
Diğer dönen / duran varlıklar	679.598	61.604	865	98	-	212.716	954.881	
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	75.598	440.931	516.529	
Türev araçlar	-	21.323	12.310	-	-	-	33.633	
	<b>4.096.568</b>	<b>37.753.956</b>	<b>11.721.511</b>	<b>639.639</b>	<b>1.001.849</b>	<b>3.802.511</b>	<b>59.016.034</b>	
<b>KAYNAKLAR</b>								
Borçlanmalar	454.559	5.690.986	2.347.008	72.045	142.654	6.214	8.713.466	
Ticari borçlar	51.039	23.546.646	180.901	31.821	1.002	56.740	23.868.149	
Diğer borçlar	6.686	172.550	-	11.571	-	-	190.807	
Türev araçlar	-	270.240	-	-	-	-	270.240	
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.630	2.479	30.393	4.483	-	-	45.985	
Kısa vadeli karşılıklar	5.764	-	336.529	2.072	-	309.332	653.697	
	<b>526.678</b>	<b>29.682.901</b>	<b>2.894.831</b>	<b>121.992</b>	<b>143.656</b>	<b>372.286</b>	<b>33.742.344</b>	
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>3.569.890</b>	<b>8.071.055</b>	<b>8.826.680</b>	<b>517.647</b>	<b>858.193</b>	<b>3.430.225</b>	<b>25.273.690</b>	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2024						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	1.248.346	1.248.346	312.873	935.473	-	-
Ticari borçlar	37.575.871	37.612.821	37.612.821	-	-	-
Diğer borçlar	283.942	285.458	285.386	48	24	-
BPP	-	-	-	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	101.885	101.885	101.885	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	120.602	194.388	13.819	53.443	126.967	159
Finansal kiralama ve faktoring borçları	8.411	8.411	8.411	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>39.339.057</b>	<b>39.451.309</b>	<b>38.335.195</b>	<b>988.964</b>	<b>126.991</b>	<b>159</b>
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev finansal araçlar</b>						
Türev nakit girişleri	629.536	3.857.197	3.843.677	13.520	-	-
Türev nakit çıkışları	(1.220.579)	5.511.695	4.265.180	112.386	1.134.129	-
31 Aralık 2023						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	394.153	512.018	435.909	50.659	25.450	-
Ticari borçlar	23.868.149	23.868.149	23.778.586	88.561	1.002	-
Diğer borçlar	190.807	190.807	190.577	22	208	-
BPP	5.687.161	5.718.140	5.718.140	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	2.335.922	2.526.878	2.526.878	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	265.250	282.424	32.622	88.042	161.362	398
Finansal kiralama ve faktoring borçları	30.979	30.979	30.979	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>32.772.421</b>	<b>33.129.395</b>	<b>32.713.691</b>	<b>227.284</b>	<b>188.022</b>	<b>398</b>
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev finansal araçlar</b>						
Türev nakit girişleri	705.173	5.929.688	5.909.824	19.864	-	-
Türev nakit çıkışları	(519.119)	7.169.900	7.019.421	55	150.424	-

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	10.255.297	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal Finansal Varlıklar	979.879	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.141	193	7	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>11.242.317</b>	<b>308.366</b>	<b>7.545</b>	<b>701</b>	<b>3.642</b>	<b>36.571</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>11.242.317</b>	<b>308.366</b>	<b>7.545</b>	<b>701</b>	<b>3.642</b>	<b>36.571</b>
10. Ticari Borçlar	9.184.879	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal Yükümlülükler	98.188	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.042.020	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	15.881	373	55	16	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.340.968</b>	<b>286.775</b>	<b>4.865</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>46</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>10.340.968</b>	<b>286.775</b>	<b>4.865</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>46</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>3.557</b>	<b>3.658</b>	<b>(1.600)</b>	<b>128</b>	<b>(11.410)</b>	<b>(1.112)</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.159.756	74.613	8.686	162	7.395	216
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.156.199	70.955	10.286	34	18.805	1.328
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>904.906</b>	<b>25.249</b>	<b>1.080</b>	<b>752</b>	<b>(7.768)</b>	<b>35.413</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>910.089</b>	<b>21.771</b>	<b>2.728</b>	<b>640</b>	<b>3.642</b>	<b>36.525</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	10.691.577	244.796	3.460	91	-	88.405
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.745.637	36.441	3.122	634	705	1.117
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	4.264	86	10	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>12.441.478</b>	<b>281.323</b>	<b>6.592</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.350	142	7	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>6.350</b>	<b>142</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>12.447.828</b>	<b>281.465</b>	<b>6.599</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
10. Ticari Borçlar	10.066.114	227.583	5.687	92	-	23
11. Finansal Yükümlülükler	48.979	1.152	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	835.853	19.688	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.950.946</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>10.950.946</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(137.803)</b>	<b>(3.828)</b>	<b>(4.531)</b>	<b>166</b>	<b>4.743</b>	<b>738</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	10.339.801	121.622	10.275	225	11.399	2.192
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	10.477.604	125.450	14.806	59	6.656	1.454
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>1.359.079</b>	<b>29.214</b>	<b>(3.619)</b>	<b>799</b>	<b>5.448</b>	<b>90.237</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>1.486.268</b>	<b>32.814</b>	<b>895</b>	<b>633</b>	<b>705</b>	<b>89.499</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski (devamı):

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	110.097	110.097
		Azalış	(110.097)	(110.097)

  

31 Aralık 2023				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	116.549	116.549
		Azalış	(116.549)	(116.549)

##### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 80.000 TL). 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2024	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	7.723.929	-	-	840.306	-	8.564.235	8.564.235	7
Ticari alacaklar	-	49.589.428	-	-	-	49.589.428	49.589.428	10
Finansal yatırımlar	309.723	-	467.992	7.277.712	-	8.055.427	8.055.427	8
Türev araçlar	-	-	-	55.450	-	55.450	55.450	37
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.479.245	1.479.245	1.479.245	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	37.575.871	37.575.871	37.575.871	10
Türev araçlar	-	-	-	133.810	-	133.810	133.810	37
<b>31 Aralık 2023</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	3.472.913	-	-	99.698	-	3.572.611	3.572.611	7
Ticari alacaklar	-	34.354.590	-	-	-	34.354.590	34.354.590	11
Finansal yatırımlar	11.553.919	-	516.529	6.927.866	-	18.998.314	18.998.314	8
Türev araçlar	-	-	-	33.633	-	33.633	33.633	38
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	8.713.466	8.713.466	8.713.466	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	23.868.149	23.868.149	23.868.149	11
Türev araçlar	-	-	-	270.240	-	270.240	270.240	38



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	923.274	-	-	923.274
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	173.336	-	-	173.336
Özel kesim tahvilleri	408.603	-	-	408.603
Yatırım fonları	4.887.588	-	-	4.887.588
Yabancı menkul kıymetler	884.910	-	-	884.910
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	55.450	-	55.450
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>467.992</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467.992</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	4.062	129.748	-	133.810

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	1.501.104	-	-	1.501.104
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	67.226	-	-	67.226
Özel kesim tahvilleri	393.433	-	-	393.433
Yatırım fonları	3.680.592	-	-	3.680.592
Yabancı menkul kıymetler	1.285.511	-	-	1.285.511
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	33.633	-	33.633
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>516.529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>516.529</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	26.198	244.042	-	<b>270.240</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

### 36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMD42515	2.000.000	10.01.2025	14.04.2025	44,00
TR0ISMD01JT3	20.000	17.01.2025	04.03.2025	57,39
TRFISMD42523	2.216.779	23.01.2025	25.04.2025	43,00
TRFISMD82511	1.106.000	31.01.2025	01.08.2025	41,00
TRFISMD82529	1.009.200	05.02.2025	04.08.2025	41,00
TRFISMD52514	690.120	19.02.2025	26.05.2025	42,00

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan kira sertifikasına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Gün Sayısı
TRDLVNT52511	100.000	28.02.2025	28.05.2025	90

- İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işlemi TFRS 3'e uygun olarak 2025 yılında finansal tablolara yansıtılacaktır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

#### 37. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	7.040	2.358
Vergi ve vergi danışmanlığı hizmet ücreti	2.714	1.279
Diğer güvence hizmetleri	3.772	2.189
<b>Toplam</b>	<b>13.526</b>	<b>5.826</b>

#### 38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....